

**BINNENGEKOMEN
TEAM POSTBEHANDELING EN
ARCHIVERING
D.D. 26-11-2025
No. 2025.04208
Portefeuillehouder: Pas
Team: Wonen & Leefkwaliteit**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 26 november 2025

Effectiviteit meldpunt goed verhuurderschap

Betreft: Schriftelijke vragen - Tegenvallend aantal meldingen meldpunt goed verhuurderschap

Geacht college,

Uit recente berichtgeving van RTV Maastricht en het universiteitsblad de Observant blijkt dat het meldpunt goed verhuurderschap nog niet goed genoeg gevonden wordt door huurders. Er zijn dit jaar tot nu toe 155 meldingen gedaan, een aantal dat ver onder de verwachting ligt. De verwachting is dat maar 28 meldingen werkelijk wijzen op een overtreding van de wet goed verhuurderschap. Echter is hiervan maar 1 meldingen zo zwaar beoordeeld dat hiervoor een boete aan de verhuurder is uitgeschreven.

Gemeentes zijn vanaf 1 januari 2024 verplicht om een meldpunt goed verhuurderschap in te stellen. Dit meldpunt heeft als doel de huurder meer te beschermen tegen de verhuurder en hem ook te steunen waar mogelijk. Het is dan ook spijtig om te constateren dat dit contactpunt niet zichtbaar genoeg is voor de huurder.

De PvdA Maastricht stelt daarom de volgende vragen.

Is het college van mening dat het meldpunt goed verhuurderschap op dit moment nog niet optimaal functioneert?

1. Kan het college reflecteren op de zichtbaarheid van het meldpunt goed verhuurderschap?
2. Kan het college aangeven hoe zij de zichtbaarheid van het meldpunt goed verhuurderschap wil verbeteren?
3. Op dit moment maken met namen studenten gebruik van het meldpunt hoe is het college van plan om deze doelgroep te verbreden?
4. Er blijkt ook veel onduidelijkheid over welke meldingen gemaakt kunnen worden, hoe is het college van plan om meer duidelijkheid onder de huurders te verschaffen?
5. Daarnaast voert de gemeente proactieve controles uit op te hoge huurpijzen. Dit is tot nu toe 24 keer gebeurd en blijkt effect te hebben. Is het college voornemens deze controle uit te breiden?

De PvdA-fractie verzoekt het college om de beantwoording van deze vragen binnen de gebruikelijke termijn. Wij zien de antwoorden met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Floris Soeren,
Burgerlid PvdA Maastricht

Henri Borgignons,
Raadslid PvdA Maastricht